

Paso 4: GENERACIÓN DEL FICHERO GML

Hay que utilizar el ejemplo de fichero GML que se ha descargado como plantilla, editándolo con un editor de texto (como puede ser bloc de notas) o con un editor de xml (como puede ser first-object; es más recomendable que el editor de texto).

En el GML plantilla se debe sustituir el área (en m2), las coordenadas de los vértices (en metros con dos decimales) y el nombre de la parcela. También hay que comprobar que el huso es correcto o sustituirlo.

Si resulta difícil localizar los datos a sustituir, se pueden buscar los siguientes campos en el texto:

1. gml:posList

Se borran las líneas que hay desde el final de este texto hasta la línea `</gml:posList>` (excluida esta) y se pegan en su lugar las **coordenadas** que acabamos de salvar en un fichero de texto. Se debe verificar que en la lista de pares de coordenadas, el primer y último par coincidan.

2. m2

Hay que poner la **superficie**, que previamente se debe haber medido con AutoCAD. La superficie se pone en metros cuadrados sin decimales, sustituyendo donde pone 618 en el texto `<cp:areaValue uom="m2">618</cp:areaValue>`

3. localld

Hay que poner el **identificativo de la parcela**, sustituyendo el 1A en el texto `<base:localld>1A</base:localld>`. El identificativo debe coincidir con el número de la parcela que vaya a constar en las escrituras, con carácter previo a la asignación de una referencia catastral.

4. EPSG

Donde pone EPSG:25830, los dos últimos dígitos corresponden al **huso**. Si nos encontramos en el uso 30 no hay que modificar nada, pero si nos encontramos en otro huso hay que sustituir ese 30 por el huso en que nos encontremos (puede ser entre 28 y 31, según la zona geográfica. Ver ayuda en preguntas frecuentes).

Paso 5: VALIDACIÓN TÉCNICA DEL FICHERO

La forma más sencilla de ver el contenido de un fichero GML y posicionarlo sobre la cartografía catastral es el informe de validación gráfica presente en la Sede electrónica de Catastro. Si no se opta por esta opción, la página de OGC (Open Geospatial Consortium) <http://www.ogcnetwork.net/node/426> muestra algunos de los clientes que soportan el formato GML. Los ficheros GML se pueden convertir a prácticamente todos los formatos vectoriales, desde la página <http://converter.mygeodata.eu/>

Para saber si una RGA ya elaborada, distinta de la catastral, cumple los requisitos técnicos mencionados, y en particular la compatibilidad con la representación de las parcelas que figuran en la cartografía catastral, la Dirección General del Catastro dispone, a través de su Sede Electrónica, un servicio de validación de bases gráficas georreferenciadas alternativas. Este servicio precisa de autenticación.

Si el informe de validación fuera positivo contendrá la representación gráfica catastral que resultaría de la alteración catastral de las parcelas, un listado de coordenadas de sus vértices, la superficie obtenida, y, en su caso, las nuevas referencias catastrales asignadas. Asimismo se incluirán en el mismo los datos del informe suscrito por técnico competente, cuando hubiera intervenido, y la necesaria declaración de conformidad del titular.

Cuando el resultado de la validación fuera negativo, el informe, además de los errores o defectos advertidos, expresará, en su caso, las parcelas catastrales afectadas no incluidas en la representación gráfica remitida.

ANEXO: Generación del GML a partir de un GML generado con un programa de sistemas de información geográfica (GIS)

Existen programas GIS que permiten de un modo nativo generar archivos GML. Adicionalmente, existen complementos a estos programas que permiten generar el GML INSPIRE de parcela catastral.

Caso de no usar uno de estos complementos, el GML generado puede ser modificado desde un editor de XML o un editor de texto siguiendo los siguientes pasos:

- Se busca el texto `<gml:posList` o el texto `<gml:coordinates`.
- Si se encuentra `<gml:posList`, a continuación vienen las coordenadas exactamente como deben estar. Se copian y pegan en el GML del ejemplo explicativo.
- Si se encuentra `<gml:coordinates` hay que quitar del ejemplo explicativo todo lo que hay entre `<gml:posList srsDimension="2">` y `</gml:posList>` (ambos incluidos) Y sustituirlo por lo que hay entre `<gml:coordinates>` y `</gml:coordinates>` de su fichero (ambos incluidos).

Además hay que modificar el identificativo de la parcela, su superficie y si es necesario el sistema de referencia de las coordenadas.